

Ortsübliche Bekanntmachung

über den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2, Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

der Außenbereichssatzung „Lippoldsmühle“, Ortsteil Mühltroff gemäß § 35, Absatz 6 BauGB

Der Stadtrat Pausa-Mühltroff hat in seiner 13. öffentlichen Sitzung am 05.11.2020 den gemäß Beschluss-Nr. 22-StR/2020/13 beschlossen, für das Gebiet der Stadt Pausa-Mühltroff, Ortsteil Mühltroff; entlang der Straße „Mühlenweg“, Gemarkung Mühltroff, Flurstücke 624/1, 627/2, 627/3, 627/6, 628 und 640/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 623/1, 623/2, 624/3, 629, 640/3, 641/1 und 641/2 gemäß § 35, Absatz 6 BauGB eine Außenbereichssatzung „Lippoldsmühle“, Ortsteil Mühltroff aufzustellen.

Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wird insofern nicht vorgenommen. Weiterhin wird gemäß § 13 Absatz 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Absatz 1 und § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen.

Begründung:

Der Bereich „Lippoldsmühle“ der Gemarkung Mühltroff stellt eine Wohnbebauung von einigem Gewicht im Sinne des § 35, Absatz 6 BauGB dar.

Das Gebiet ist überwiegend wohnbaulich geprägt.

Die Stadt Pausa-Mühltroff will unter Beachtung der städtebaulichen Situation durch Aufstellung dieser Außenbereichssatzung die Zulassungsvoraussetzungen schaffen, um Bau- bzw. Umnutzungsabsichten der ansässigen Bevölkerung Rechnung tragen zu können.

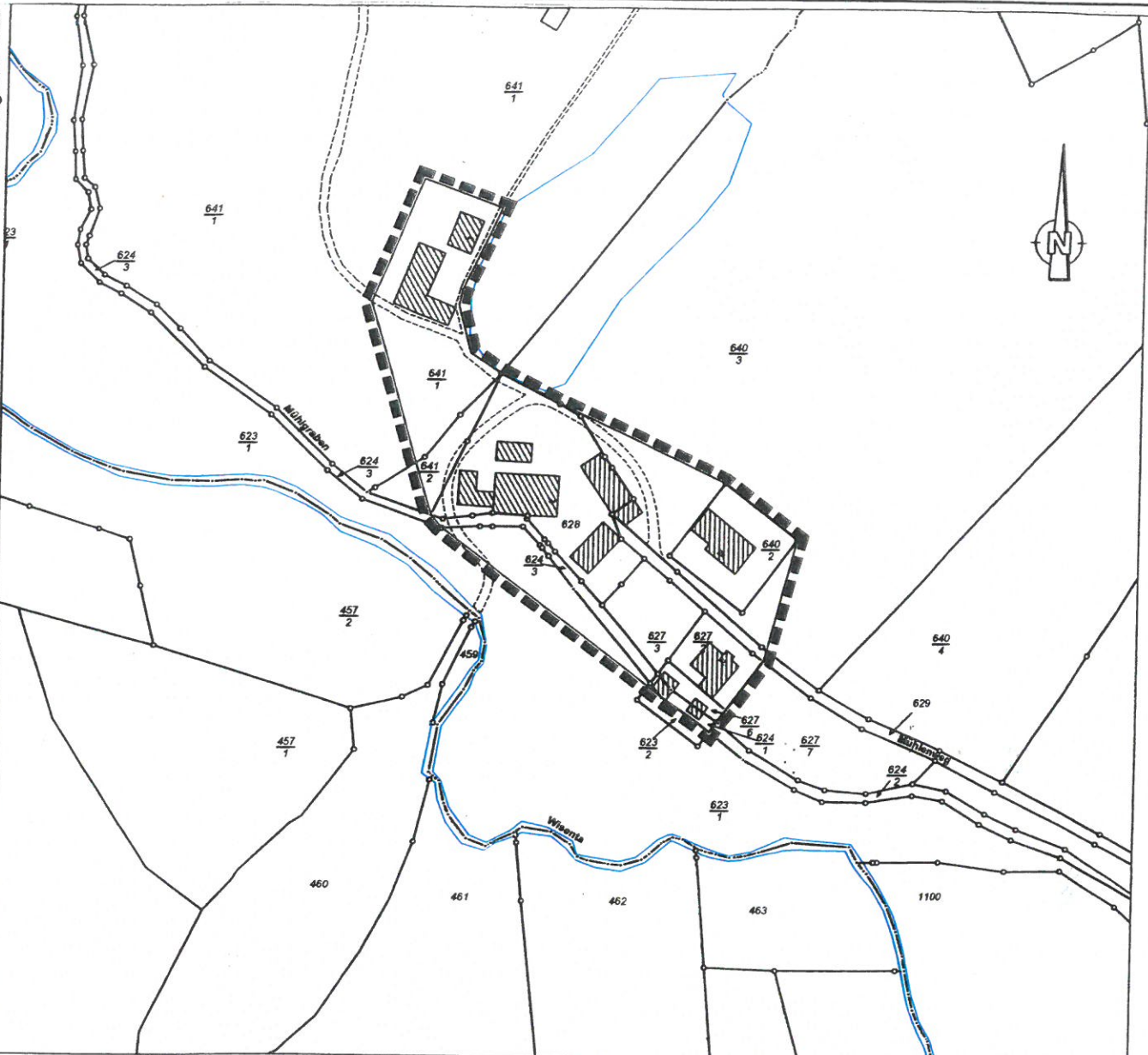
Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung „Lippoldsmühle“, Ortsteil Mühltroff vom September 2020 ist Bestandteil der Bekanntmachung.

Pausa-Mühltroff, 23.11.2020


M. Pohl
Bürgermeister

Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster - Vogtlandkreis, Gemarkung Mühltroff, Stand: August 2020



Stadt Pausa-Mühltroff

Außenbereichssatzung „Lippoldsmühle“, Ortsteil Mühltroff



Räumlicher Geltungsbereich der Außenbereichssatzung

Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Maßstab: M 1:2.000

Stand: September 2020

FREIE INGENIEURIN FÜR STADT-, REGIONAL- UND RAUMPLANUNG

Dipl.-Ing. (FH) Nicole Horlbeck
Heiligengrabstraße 12
95028 Hof / Saale



Tel.: 09281 / 144 1203 Fax: 09281 144 1259
E-Mail: info@nh-projekt.de